

## **COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL**

### ***Séance du 16 mars 2011***

Le seize mars deux mil onze à dix-neuf heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la Commune de Douvaine se sont réunis à l'Hôtel-de-Ville de Douvaine sous la présidence de Monsieur Jean-François BAUD, Maire, après avoir été dûment convoqués par écrit le 4 mars 2011.

Avis de la tenue de la présente réunion ordinaire a été affiché en Mairie et sur les panneaux officiels de la Commune le 8 mars 2011.

#### **ETAIENT PRESENTS LES CONSEILLERS MUNICIPAUX SUIVANTS :**

01	Monsieur BAUD Jean-François	Maire
02	Monsieur BARRAS Olivier	Adjoint
03	Madame CHOLLET Angèle, Lucette	Adjointe
04	Monsieur ARONS Emmanuel	Adjoint
05	Madame LAMAISON Josiane	Adjointe
06	Monsieur BRAGARD Stéphane	Adjoint
07	Madame CHUINARD Claire	Adjointe
08	Madame GARCIN Annie	Conseillère Municipale
09	Madame DUFOUR Sandrine	Conseillère Municipale
10	Madame BRANCO SILVA Patricia	Conseillère Municipale
11	Monsieur KORKMAZ Gursel	Conseiller Municipal
12	Madame FICHARD Andrée	Conseillère Municipale
13	Monsieur GAMIER Jean-Michel	Conseiller Municipal
14	Madame SONDAG Sema	Conseillère Municipale
15	Madame SERDIMET Valérie	Conseillère Municipale
16	Monsieur MAILLET Laurent	Conseiller Municipal
17	Madame CUBY Valérie	Adjointe
18	Monsieur JACQUIER François	Conseiller Municipal
19	Monsieur BERLY Georges	Conseiller Municipal
20	Madame PES Catherine	Conseillère Municipale
21	Madame DORCIER Emmanuelle	Conseillère Municipale

#### **ETAIENT ABSENTS EXCUSES :**

01	Monsieur SECHAUD Jean-François	Adjoint (pouvoir à Mme CHOLLET Angèle, Lucette)
02	Mademoiselle JACQUIER Nathalie	Conseillère Municipale (pouvoir à M. ARONS Emmanuel)
03	Monsieur LAIDEVANT Charles	Conseiller Municipal (pouvoir à M. JACQUIER François)
04	Monsieur QUETSTROEY Laurent	Conseiller Municipal (pouvoir à Mme CHUINARD Claire)

#### **ETAIENT ABSENTS :**

01	Monsieur GELATO Tony	Conseiller Municipal
02	Mademoiselle JARGEAIS Candice	Conseillère Municipale

Soit vingt et un membres présents sur vingt-sept en exercice.

**Secrétaire de séance :** M. JACQUIER François

Avant d'aborder l'ordre du jour, M. Le Maire demande au Conseil Municipal d'inscrire un point complémentaire (n° 5 avant point sur l'Intercommunalité) relatif au contrat d'assurance des risques statutaires. Point accepté par le Conseil Municipal.

### **01 - DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE :**

Les Conseillers Municipaux présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la désignation en début de séance du secrétaire de séance conformément à l'article 2121-15 du Code Général des Collectivités Générales. M. François JACQUIER a été désigné secrétaire de séance, fonction qu'il a acceptée.

### **02 - DECISIONS A RENDRE COMPTE AU CONSEIL MUNICIPAL :**

Monsieur le Maire donne lecture de ses décisions pour les derniers mois :

N° 1	28/02/2011 03/03/2011 04/03/2011 10/03/2011	<u>Urbanisme</u> : Droit de Prémption Urbain – Déclarations d'intention d'aliéner pour lesquelles M. le Maire a renoncé à l'exercice de son Droit de Prémption en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 22 mars 2008 (documents non communicables).
N° 2	01/02/2011	<u>Finances</u> : initiation musicale pour l'école maternelle publique, le Relai d'Assistants Maternelles et le Multi-Accueil « Sucre d'Orge ».
N° 3	24/02/2011	<u>Finances</u> : convention école Française de Voile de Sciez/Ecole Primaire Publique.
N° 4	09/03/2011	<u>Finances</u> : accès au Clos-Vert – Procédure adaptée article 28 du Code des Marchés Publics.
N° 5	09/03/2011	<u>Finances</u> : rénovation partielle de l'installation de chauffage « La Bulle » - Procédure adaptée article 28 du Code des Marchés Publics.
N° 6	08/03/2011	<u>Finances</u> : maintenance du poste de livraison de gaz naturel en location de la salle des fêtes de Douvaine.
N° 7	15/03/2011	<u>Finances</u> : convention pour l'aménagement du rond-point de Douvaine pour le Collège Saint-François d'Aubonne.

Le Conseil Municipal prend acte de l'état des décisions du Maire.

### **03 - FINANCES : APPROBATION DU MARCHE DU GROUPE SCOLAIRE :**

Considérant la délibération du 31 octobre 2008 portant adoption du principe de construction du groupe scolaire ;

Considérant la délibération du 29 octobre 2010 portant procédure de consultation pour le groupe scolaire, le conseil municipal autorisant l'exécutif à signer les marchés après avis d'une commission d'ouverture des plis ;

Considérant la délibération du 25 février 2011 portant autorisation de signer le marché du lot 11 Terrassement- Réseaux- voiries, repris dans le tableau ci après pour mémoire ;

Considérant l'avis de la dernière réunion de la commission d'ouverture des plis du 28 février 2011, le tableau récapitulatif des entreprises retenues, et le prix de revient prévisionnel global recalé avec l'ensemble des dépenses de cette opération ;

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, a approuvé ces éléments et autorisé Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux ci-dessous :

## Lot déjà attribué

Lot		Entreprise	Montant HT
11	Terrassement	Grosjean	219 865.85

Lot		Entreprise	Montant HT
13	Espaces verts	Pernollet	30 378.25
21	Gros œuvre	Montessuit	777 600.00
22	Isolation exter	Bonglet	30 500.00
31	Charpente bois	Favrat	477 142.88
32	Bardage	MG Etanchéité	178 544.00
33	Couverture Zinc	Maurice EURL	73 126.00
34	Etanchéité	Favario	163 988.19
41	Menuiseries ext.	Alp'verre	214 580.16
42	Menuiseries int.	Roux André	192 539.20
43	Serrurerie métal.	Métall. Chablais	55 117.00
44	Ascenseurs	Schindler SA	19 850.00
Lot		Entreprise	Montant HT
45	Occultations	Saganeo	51 000.00
46	Murs mobiles	Algaflex	19 693.00
51	Cloisons doubl.	Bonglet	117 500.00
61	Carrelage faïence	Boujon Denis	72 528.10
62	Sols minces	Laporte	76 174.10
71	Peintures	Bonglet	105 934.36
72	Plafonds susp.	EPC	12 349.10
73	Mobilier agenc.	Bouvier frères	59 686.00
81	Plomberie	Hauteville/métalp	512 038.10
82	Equip. Cuisine	Cuny SAS	20 955.00
91	Électr. Cour.forts	Mugnier Elec	255 545.31
92	Courants faibles	Alp Com	29 255.00
<b>Total</b>			<b>3 546 023.75</b>

Le Conseil Municipal :

**ATTRIBUE** le marché de travaux du groupe scolaire pour un montant de **3 546 023.75 €**,

**DIT** que le montant total du marché est de **3 765 889.60 € HT**.

**APPROUVE** le bilan total sur une enveloppe maximale fixée à **4 750 000.00 € HT**

**AUTORISE** Mr Le Maire à signer les marchés de travaux avec les entreprises.

#### **04 - URBANISME : ACQUISITION DE PARCELLES DE TERRAIN DANS LE CADRE DE L'AMENAGEMENT DE L'ENTREE NORD-EST :**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que dans le cadre de l'aménagement de l'entrée Nord-Est de Douvaine par la réalisation d'un giratoire, il convient de procéder à l'acquisition à titre onéreux des parcelles de terrain comme suit :

<b>Références cadastre</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Surface</b>	<b>Prix/m2</b>	<b>Valeur en €</b>
Section B n° 1702	Mr Jacques METRAL	406 m <sup>2</sup>	3 €	1 218
Section B n° 241	Mme Monique BAUD	303 m <sup>2</sup>	3 €	909
Section B n° 239	Cts VAUDAUX	300 m <sup>2</sup>	3 €	900
Section B n° 1724	Mr Ulysse DUSONCHET Mme Maryse FROSSARD	142 m <sup>2</sup>	3 €	426

Il informe le Conseil que ces parcelles ont été estimées à 1,50 € le mètre carré par les Services Fiscaux de la Haute-Savoie, Brigade Domaniale, en date du 28 janvier 2011.

Après négociation, Monsieur le Maire invite ensuite l'assemblée à délibérer sur un prix d'achat de 3 € le mètre carré.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

**ACCEPTE** la proposition de Monsieur le Maire précitée,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à acquérir les parcelles cadastrées section B, n° 1702, de 406 m<sup>2</sup>, n° 241 de 303 m<sup>2</sup>, 239 de 300 m<sup>2</sup>, 1724 de 142 m<sup>2</sup>, au prix de 3 € le mètre carré, soit un prix de vente total de 3 453 €, et à signer l'acte notarié et tous documents afférents à cette vente.

#### **05- PERSONNEL COMMUNAL – CONTRAT D'ASSURANCE DES RISQUES STATUTAIRES PRECISIONS :**

Monsieur Gilles JOLY, Directeur Général des Services rappelle que par délibération du 24 avril 2009, la Collectivité a demandé au Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de Haute-Savoie de négocier un contrat d'assurance statutaire garantissant les frais laissés à sa charge, en vertu de l'application des textes régissant le statut de ses agents, en application de l'article 26 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale et du décret n° 86-552 du 14 mars 1986.

Il expose qu'à la suite de la procédure de mise en concurrence, le Centre de Gestion a passé un marché négocié avec GENERALLI Assurances et le cabinet spécialisé DEXIA-SOFCAP et qu'il a communiqué à chaque Collectivité les résultats la concernant.

Vu la loi n° 84-43 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale, notamment ses articles 26 et 57 .

Vu le décret n° 86-552 du 14 mars 1986 pris pour l'application de l'article 26 (alinéa 2) de la loi n° 84-52 du 26 janvier 1984 et relatif aux contrats d'assurances souscrits par les Centres de Gestion pour le compte des Collectivités Locales et établissements territoriaux ;

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

**ARTICLE 1 – ACCEPTE la proposition suivante :**

Durée du contrat : 5 ans au 1<sup>er</sup> janvier 2010.

**Agents permanents (titulaires ou stagiaires) immatriculés à la C.N.R.A.C.L. :**

<b>RISQUES GARANTIS</b>	
<b>Décès.....</b>	<b>0.20 %</b>
<b>Accidents de travail sans franchise.....</b>	<b>1.50 %</b>
<b>Longue maladie/maladie longue durée.....</b>	<b>2.10 %</b>
<b>Maternité/paternité/adoption.....</b>	<b>1.10 %</b>
<b>Maladie ordinaire franchise 10 jours fermes.....</b>	<b>2.00 %</b>

**Agents titulaires ou stagiaires) inon affiliés à la C.N.R.A.C.L. et agents non titulaires :**

Risques garantis : tous les risques (accident du travail, maladie ordinaire, maladie grave, maternité, paternité et adoption) sans franchise de 10 jours par arrêt : .....0.88 %

**Options 2011:** remboursement du supplément familial de traitement : oui

Indemnités et primes accessoires : non

**ARTICLE 2 – DIT** que le taux des charges patronales est fixé à 0.00 % pour 2011.

**ARTICLE 3 – SOLLICITE** le Centre de Gestion afin d'étudier la différence entre les remboursements 2010 et le surcoût de cotisation de la même année en vue d'obtenir un remboursement du trop perçu de cotisation par DEXIA-SOFCAP.

**ARTICLE 4 – AUTORISE** Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement, un Adjoint au Maire, à signer au nom et pour le compte de la Collectivité, toutes pièces, de natures administrative, technique ou financière.

**06 - INTERCOMMUNALITE : INFORMATIONS SUR LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BAS-CHABLAIS :**

La mise à l'enquête publique du SCOT rend possible les remarques du public et des personnes associées (M. BARRAS).

**Relation C.C.B.C./Foyer du Léman :** les propriétaires ont obtenu une garantie sur les loyers pour les logements occupés par les femmes.

**RENCAS** : coût de la dépollution du pyralène : environ 15 000 €

**Agglomération de Thonon-Les-Bains :** étude de l'impact au niveau financier des différents choix de l'avenir de la C.C.B.C. :

Vu la loi n° 84-43 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale, notamment ses articles 26 et 57 .

Vu le décret n° 86-552 du 14 mars 1986 pris pour l'application de l'article 26 (alinéa 2) de la loi n° 84-52 du 26 janvier 1984 et relatif aux contrats d'assurances souscrits par les Centres de Gestion pour le compte des Collectivités Locales et établissements territoriaux ;

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

**ARTICLE 1 – ACCEPTE la proposition suivante :**

Durée du contrat : 5 ans au 1<sup>er</sup> janvier 2010.

**Agents permanents (titulaires ou stagiaires) immatriculés à la C.N.R.A.C.L. :**

<b>RISQUES GARANTIS</b>	
<b>Décès.....</b>	<b>0.20 %</b>
<b>Accidents de travail sans franchise.....</b>	<b>1.50 %</b>
<b>Longue maladie/maladie longue durée.....</b>	<b>2.10 %</b>
<b>Maternité/paternité/adoption.....</b>	<b>1.10 %</b>
<b>Maladie ordinaire franchise 10 jours fermes.....</b>	<b>2.00 %</b>

**Agents titulaires ou stagiaires) inon affiliés à la C.N.R.A.C.L. et agents non titulaires :**

Risques garantis : tous les risques (accident du travail, maladie ordinaire, maladie grave, maternité, paternité et adoption) sans franchise de 10 jours par arrêt : .....0.88 %

**Options 2011:** remboursement du supplément familial de traitement : oui  
Indemnités et primes accessoires : non

**ARTICLE 2 – DIT** que le taux des charges patronales est fixé à 0.00 % pour 2011.

**ARTICLE 3 – SOLLICITE** le Centre de Gestion afin d'étudier la différence entre les remboursements 2010 et le surcoût de cotisation de la même année en vue d'obtenir un remboursement du trop perçu de cotisation par DEXIA-SOFCAP.

**ARTICLE 4 – AUTORISE** Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement, un Adjoint au Maire, à signer au nom et pour le compte de la Collectivité, toutes pièces, de natures administrative, technique ou financière.

**06 - INTERCOMMUNALITE : INFORMATIONS SUR LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BAS-CHABLAIS :**

La mise à l'enquête publique du SCOT rend possible les remarques du public et des personnes associées (M. BARRAS).

**Relation C.C.B.C./Foyer du Léman** : les propriétaires ont obtenu une garantie sur les loyers pour les logements occupés par les femmes.

**RENCAS** : coût de la dépollution du pyralène : environ 15 000 €

. 3 possibilités se font jour :

- a) Thonon-les-Bains + la Communauté de Communes des Collines + la Communauté de Communes du Bas-Chablais
- b) Thonon-Les-Bains + Anthy-Sur-Léman + Margencel
- c) Thonon-Les-Bains + Anthy-Sur-Léman + Margencel + Sciez

. **Création d'une Commission Emploi/Formation à l'A.R.C. (M. BERLY).**

. **Mise en place d'une cellule de délocalisation des entreprises implantée à Genève.**

**07 – QUESTIONS DIVERSES :**

Néant.

**08 – QUESTIONS ORALES :**

Néant.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire clôt la séance à 19 heures 15.

A DOUVAINE, le 21 mars 2011

Le secrétaire de séance,  
**François JACQUIER**



Le Maire  
**Jean-François BAUD**



# BILAN PREVISIONNEL (Enveloppe Financière détaillée)

## DOUVAIN GROUPE SCOLAIRE QUARTIER DU MAISSE

Zone INSEE :	3
Numéro INSEE :	123
PLH :	non
Nombre d'habitants :	6 307
Critère rural Région :	non
Altitude :	507m
Art 55 SRU :	non
Patrimoine OPAC :	613
Dernière mise à jour :	

Observations : estimation : mars 2011  
après résultats Appel d'offres

### I) CHARGE FONCIERE CF\_BP

Terrain : acquisition, loyer canon, droits à bâtir	régime?	1042 5.5% Bail
Etude géothermique par forage	SOCIETE GEOPORAGE	
Frais d'actes : droits de timbre, hypothèques non soumis à la TVA	taux	
Géotechnicien : études de sol		
T.L.E et T.A.T.L.E.		
Assainissement : Taxe de raccordement	lgt	1 100
Eau potable : Frais de branchement soumis à la TVA	lgt	350
Electricité : raccordement au réseau EDF		
Branchements : France-Télecom	Forfait	1 052.00 €
Branchements : Gaz	Forfait par chaudière	1 012.00 €
Branchements : EU/EP sur le domaine public		
Démolition	Lot n° :	X
Terrassements : vrd	GROSJEAN	X
Espaces verts	PERVOLLET	X
Actualisation CF: révision des prix	Taux	3.00%
<b>I) TOTAL CHARGE FONCIERE</b>	<b>TOTAL_CF_BP</b>	

Montant de la charge foncière au m² de S.H.O.N.  
Montant de la charge foncière au m² de S.U.

### II) BATIMENT BAT\_BP

Gros-oeuvre	MONTESSUIT	XX
Charpente-Couverture	FAVRAT	XX
Zinguerie	MAURICE	XX
Etanchéité	FAVARIOT	XX
Bardage	MG ETANCHEITE	XX
Menuiseries Extérieures aluminium	ALP VERRE	XX
Faux plafonds	ESPACE PLAFONDS CLOISONS	XX
Cloisons-Doublages	BONGLET	XX
Menuiseries intérieures	ROUX	XX
Peinture-Papiers peints	BONGLET	XX
Façade-Isolation extérieure	BONGLET	XX
Serrurerie	METALLERIE CHABLAIS	XX
Electricité-Courants forts	MUGNIER ELECT	XX
Courants faibles	ALPCOM	XX
Equipement de cuisine	CUNY SAS	XX
Plomberie-Sanitaire Chauffage	HAUTEVILLE / METALP	XX
Faïence-Carrelage	BOUJON	XX
Sols souples	LAPORTE	XX
Mobilier	BOUVIER FRERES	XX
Cloisons Mobiles	ALGAFLEX	XX
Ascenseurs	SCHINDLER	XX
Occultations Protections solaires	SAGANEO	XX
Aléas de chantier hors travaux in CF	taux	2.00%
Actualisation BAT: révision de prix hors travaux in CF	taux	1.00%
<b>II) TOTAL BATIMENT</b>	<b>TOTAL_BAT_BP</b>	

Montant total des marchés de travaux après appel d'offres **3 765 889.60**

Montant maximum admissible pour l'ensemble des marchés de travaux y compris aléas et travaux in CF:  
Soit au m² de S.H.A.B. :  
Soit au m² de S.H.O.N. :

### III) HONORAIRES ET FRAIS DIVERS HON\_BP

Honoraires ingénierie	forfait total HT	
Contrôle technique	taux HT/tic	1.10%
Honoraires de Conduite d'Opération	taux	3.35%
S.P.S.	taux	0.70%
Géomètre : bornage, levé topo., division		
Assurances (D.O. avec C.N.R. en accession)	Prime calculée totale	49 735
Concours d'ingénierie (indemnités aux candidats, jury)		
Publicité (Appel d'Offres)		
Reprographie		
Autres frais		
Actualisation HON : révision de prix	taux	3.00%
<b>III) TOTAL HONORAIRES ET FRAIS</b>	<b>TOTAL_HON_BP</b>	

Ratio au m² de SHON  
Ratio au m² de SHA

### TOTAL GENERAL DES DEPENSES I) + II) + III) TOTAL\_GEN\_BP

Ratio au m² de SHON  
Ratio au m² de SHA  
Ratio au lot

Ensemble du programme		TOT_BP
Surface Hors Oeuvre Brute totale	SHOB_BP TOT_BP	3694.00 m²
Surface Hors Oeuvre Nette totale	SHON_BP TOT_BP	2252.44 m²
Surface Habitable	SH_BP TOT_BP	1847.00 m²
Surface Utile pondérée	SU_BP TOT_BP	1847.00 m²
Coefficient de structure globale	CS_BP TOT_BP	0.778
Taux de SHABlogis / SHONlogis	REND_BP TOT_BP	82.00%
Nombre de garages	NB_GAR_BP TOT_BP	
SHON moyenne par lot	SHON Moy BP TOT_BP	2252.44 m²
Surface du terrain	STEP_BP TOT_BP	
T.V.A. autres dép. que terrain	TAVUVA_BP TOT_BP	19.60%

Ensemble du programme		
H.T. TOT_BP_HT	T.V.A. TOT_BP_TVA	T.T.C. TOT_BP TTC
11 023.00	2 160.51	13 183.51
4 000.00	784.00	4 784.00
1 100.00		1 100.00
350.00	68.60	418.60
9 789.98	1 918.84	11 708.82
5 000.00	980.00	5 980.00
5 000.00	980.00	5 980.00
219 865.85	43 093.71	262 959.56
30 378.25	5 954.14	36 332.39
7 507.32	1 471.44	8 978.76
<b>294 014.40</b>	<b>57 411.22</b>	<b>351 425.63</b>
130.53	25.49	156.02
159.18	31.08	190.27

Ensemble du programme		
H.T. TOT_BP_HT	T.V.A. TOT_BP_TVA	T.T.C. TOT_BP TTC
777 600.00	152 409.60	930 009.60
477 142.88	93 520.00	570 662.88
73 126.00	14 332.70	87 458.70
163 988.19	32 141.69	196 129.88
178 544.00	34 934.62	213 538.62
214 580.16	42 057.71	256 637.87
12 349.10	2 420.42	14 769.52
117 500.00	23 030.00	140 530.00
192 539.20	37 737.68	230 276.88
105 934.36	20 763.13	126 697.49
30 500.00	5 978.00	36 478.00
55 117.00	10 802.93	65 919.93
255 545.31	50 086.88	305 632.19
29 255.00	5 733.98	34 988.98
20 955.00	4 107.18	25 062.18
512 038.10	100 359.47	612 397.57
72 528.10	14 215.51	86 743.61
76 174.10	14 930.12	91 104.22
59 686.00	11 698.46	71 384.46
19 693.00	3 859.83	23 552.83
19 850.00	3 890.60	23 740.60
51 000.00	9 996.00	60 996.00
70 312.91	13 781.33	84 094.24
35 156.46	6 890.67	42 047.12
<b>3 621 114.87</b>	<b>709 738.51</b>	<b>4 330 853.38</b>

3 836 202.51	751 895.89	4 588 098.20
2 076.99	407.09	2 484.08
1 703.13	333.81	2 036.95

Ensemble du programme		
H.T. TOT_BP_HT	T.V.A. TOT_BP_TVA	T.T.C. TOT_BP TTC
441 281.03	86 491.08	527 772.11
50 931.60	9 982.59	60 914.19
128 512.78	25 188.51	153 701.29
27 099.51	5 311.50	32 411.02
4 000.00	784.00	4 784.00
49 735.47		49 735.47
30 000.00	5 880.00	35 880.00
5 000.00	980.00	5 980.00
4 000.00	784.00	4 784.00
4 000.00	784.00	4 784.00
19 434.75	3 809.21	23 243.96
<b>763 995.14</b>	<b>139 994.90</b>	<b>903 990.04</b>

339.19	62.15	401.34
413.64	75.80	489.44
<b>4 679 124.41</b>	<b>907 144.63</b>	<b>5 586 269.04</b>
2 077.36	402.74	2 480.10
2 533.36	491.14	3 024.51
4 679 124.41	907 144.63	5 586 269.04

N° LOT	Designation des lots - Négociation*	Estimation MOE en € HT		Entreprises Proposées	Montant Offre AE en € HT			Décision 01	Différence	
		%	Total		Offre AE	N° Options	Total		€ HT	%
LOT 11	TERRASSEMENTS - RESEAUX - VOIRIES	5,77%	215 000,00 €	GROSJEAN	219 865,85 €	-	219 865,85 €	F	4 865,85 €	2,26%
LOT 13	ESPACES VERTS - CLOTURES	0,66%	32 000,00 €	PERROLLET	30 378,25 €	-	30 378,25 €	F	-1 621,75 €	-5,07%
	TOTAL LOTS AMENAGEMENTS EXTERIEURS	6,43%	247 000,00 €		250 244,10 €	-	250 244,10 €		3 244,10 €	1,31%
LOT 21	GROS OEUVRE*	20,20%	753 000,00 €	MONTESSUIT	777 600,00 €	-	777 600,00 €	N	24 600,00 €	3,27%
LOT 22	ISOLATION EXTERIEURE - ENDUITS DE FACADES	0,85%	32 000,00 €	BONGLET	30 500,00 €	-	30 500,00 €	AO	-1 500,00 €	-4,69%
LOT 31	CHARPENTE BOIS - OSSATURE BOIS*	13,20%	492 000,00 €	FAVRAT CONST.*	477 142,88 €	-	477 142,88 €	N	-14 857,12 €	-3,02%
LOT 32	BARDAGE*	4,69%	171 000,00 €	MG ETANCHETTE	178 544,00 €	-	178 544,00 €	N	7 544,00 €	4,41%
LOT 33	COUVERTURE ZINC - ZINGUERIE	1,89%	70 000,00 €	MAURICE EURL	73 126,00 €	-	73 126,00 €	F	3 126,00 €	4,47%
LOT 34	ETANCHETTE	4,37%	163 000,00 €	FAVARIO	163 988,19 €	-	163 988,19 €	F	988,19 €	0,61%
LOT 41	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM*	5,61%	209 000,00 €	ALP VERRE	208 590,00 €	-	208 590,00 €	N	590,00 €	0,28%
LOT 42	MENUISERIES INTERIEURES*	5,18%	193 000,00 €	ROUX ANDRE	192 539,20 €	-	192 539,20 €	N	-460,80 €	-0,24%
LOT 43	SERRURERIE METALLIQUE*	1,49%	55 000,00 €	METALLERIE CHABLAIS	55 117,00 €	-	55 117,00 €	N	117,00 €	0,21%
LOT 44	ASCENSEUR	0,55%	21 000,00 €	SCHINDLER SA	19 850,00 €	-	19 850,00 €	F	-1 150,00 €	-5,49%
LOT 45	OCCULTATIONS - PROTECTION SOLAIRE*	1,40%	52 000,00 €	SAGANEO	51 000,00 €	-	51 000,00 €	N	-1 000,00 €	-1,92%
LOT 46	MURS MOBILES	0,54%	20 000,00 €	ALGATLEX	19 693,00 €	-	19 693,00 €	F	-307,00 €	-1,54%
LOT 51	CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS*	3,27%	122 000,00 €	BONGLET	117 500,00 €	-	117 500,00 €	N	-4 500,00 €	-3,69%
LOT 61	CARRELAGE - FAIENCE	1,89%	70 000,00 €	DENIS BOUJON	70 882,10 €	-	70 882,10 €	F	882,10 €	1,26%
LOT 62	SOLS MINCES	2,01%	75 000,00 €	LAPORTE	76 174,10 €	-	76 174,10 €	F	1 174,10 €	1,57%
LOT 71	PEINTURE	2,92%	105 000,00 €	BONGLET	105 934,36 €	-	105 934,36 €	F	934,36 €	0,89%
LOT 72	PLAFONDS SUSPENDUS*	0,95%	13 000,00 €	E.P.C.	12 349,10 €	-	12 349,10 €	N	-650,90 €	-5,01%
LOT 73	MOBILIERS - AGENCEMENT*	1,61%	60 000,00 €	BOUVIER FRERES	59 698,00 €	-	59 698,00 €	N	-314,00 €	-0,52%
	TOTAL LOTS ARCHITECTURAUX	71,80%	2 676 000,00 €		2 690 128,93 €	7 726,16 €	2 697 852,09 €		21 852,09 €	0,82%
LOT 81	PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VMC	14,22%	530 000,00 €	HAUTEVILLE/METALP	512 038,10 €	-	512 038,10 €	F	-17 961,90 €	-3,39%
LOT 82	EQUIPEMENT DE CUISINE	0,82%	23 000,00 €	CUNY SAS	20 955,00 €	-	20 955,00 €	F	-2 045,00 €	-8,89%
LOT 91	ELECTRICITE - COURANTS FORTS*	6,10%	227 500,00 €	MIGNIER ELEC	255 545,31 €	-	255 545,31 €	N	28 045,31 €	12,33%
LOT 92	COURANTS FAIBLES	0,84%	23 750,00 €	ALP COM	29 255,00 €	-	29 255,00 €	AD	5 505,00 €	23,18%
	TOTAL LOTS TECHNIQUES	21,89%	804 250,00 €		817 793,41 €	-	817 793,41 €		13 543,41 €	1,68%
	TOTAL € HT :		3 727 250,00 €		3 768 163,44 €	7 726,16 €	3 765 893,60 €		38 639,60 €	1,04%
	Ecart en % :		174 250,00 €		30 913,44 €		38 639,60 €			1,04%
			4,90%		0,83%					

2 options retenues

y/c option1